

1	1	3	0	5	7	2	5	3	6	0	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	8	-	0	9	-	1	0	1	5	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Vasi Triász Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

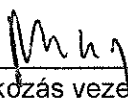
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025. év

## Éves beszámoló

Vasvár, 2026.03.30.

  
a vállalkozás vezetője

(képviselője)

**VASI TRIÁSZ** Termálvíz Hasznosító  
és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
Levélcím:  
9900 Kőrmend, Rákóczi u. 23.  
Adószám: 11305725-2-18  
Cégl.szám: 18-09-101545

Vasi Triász Nonprofit Kft.

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)</b>	<b>251 914</b>	<b>0</b>	<b>238 855</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0	0
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	251 914	0	238 855
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	247 038	0	234 959
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 876	0	3 896
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0

Vasvár, 2026.03.30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
**VASI TRIÁSZ Termálvíz Hasznosító  
és Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
Levél cím:  
9900 Kőrmend, Rákóczi u. 23.  
Adószám: 11305725-2-18  
Céggyszám: 18-09-101545

## "A" Mérleg

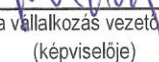
1 / 2

## Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)</b>	11 073	0	24 803
31.	<b>I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)</b>	2 500	0	2 500
32.	1. Anyagok	2 500	0	2 500
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
34.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0	0
35.	4. Késztermékek	0	0	0
36.	5. Áruk	0	0	0
37.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
38.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>	0	0	380
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
43.	5. Váltókövetelések	0	0	0
44.	6. Egyéb követelések	0	0	380
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
47.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>	0	0	0
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
49.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
50.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
51.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
52.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
53.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
54.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)</b>	8 573	0	21 923
55.	1. Pénztár, csekkek	37	0	37
56.	2. Bankbetétek	8 536	0	21 886
57.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>	10 727	0	11 261
58.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	10 321	0	11 260
59.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	406	0	1
60.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
61.	<b>ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)</b>	273 714	0	274 919

Vasvár, 2026.03.30.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

**VASI TRIÁSZ** Termálvíz Hasznosító  
 és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
 Levélcím:  
 9900 Körmenád, Rákóczi u. 23.  
 Adószám: 11305725-2-18  
 Cégj.szám: 18-09-101545

## "A" Mérleg

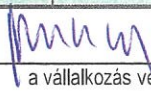
1 / 3

## Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)</b>	259 066	0	268 490
63.	I. JEGYZETT TŐKE	57 000	0	57 000
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
65.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
66.	III. TŐKETARTALÉK	214 959	0	214 959
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-5 373	0	-18 053
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	997	0	5 160
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 517	0	9 424
73.	<b>E. Céltartalékok (73-75)</b>	0	0	0
74.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
75.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
76.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
77.	<b>F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)</b>	11 876	0	4 443
78.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)</b>	0	0	0
79.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
80.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
82.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Vasvár, 2026.03.30.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

**VASI TRIÁSZ Thermálvíz Hasznosító**  
**és Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
 Levélcím:  
 9900 Körmenád, Rákóczi u. 23.  
 Adószám: 11305725-2-18  
 Cégj.szám: 18-09-101545

## "A" Mérleg

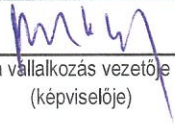
1 / 4

## Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>	0	0	0
84.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
85.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
86.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
87.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
88.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
89.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
90.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
91.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
92.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
93.	10. Halasztott adókötelezettség			
94.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>	11 876	0	4 443
95.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
96.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
97.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
98.	3. Vevőtől kapott előlegek	0	0	0
99.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 175	0	757
100.	5. Váltótartozások	0	0	0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	2 500	0	0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 201	0	3 686
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
107.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	2 772	0	1 986
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
109.	2. Költsegek, tartozások passzív időbeli elhatárolása	2 772	0	1 986
110.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
111.	<b>Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)</b>	273 714	0	274 919

Vasvár, 2026.03.30.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviseelője)

**VASI TRIÁSZ Termálvíz Hasznosító  
és Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
 9800 Vasvár, Alkormány u. 1.  
 Levélcím:  
 9900 Kőrmend, Rákóczi u. 23.  
 Adószám: 11305725-2-18  
 Cégj.szám: 18-09-101545

Statisztikai számjel: 11305725-3600-572-18

Cégjegyzék szám: 18-09-101545


Vasi Triász Nonprofit Kft.

**Eredménykimutatás**  
**(Összköltség eljárással)**  
**2 / 1**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	35 963	0	59 027
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>35 963</b>	<b>0</b>	<b>59 027</b>
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
8.	Ebből: visszairt értékvesztés	0	0	0
9.	05. Anyagköltség	15 494	0	13 389
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 811	0	5 414
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	386	0	513
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14.	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>17 691</b>	<b>0</b>	<b>19 316</b>
15.	10. Bérköltség	6 060	0	6 060
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0
17.	12. Bérjárulékok	492	0	493
18.	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>6 552</b>	<b>0</b>	<b>6 553</b>
19.	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>17 444</b>	<b>0</b>	<b>20 417</b>
20.	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>2 729</b>	<b>0</b>	<b>2 974</b>
21.	Ebből: értékvesztés	0	0	0
22.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-8 452</b>	<b>0</b>	<b>9 770</b>

Vasvár, 2026.03.30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**VASI TRIÁSZ Termásvíz Hasznosító**  
**és Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
Levélcím:  
9900 Körmen, Rákóczi u. 23.  
Adószám: 11305725-2-18  
Cégszám: 18-09-101545


Vasi Triász Nonprofit Kft.

**Eredménykimutatás**  
**(Összköltség eljárással)**  
**2 / 2**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	78
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78</b>
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-78</b>
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-8 452</b>	<b>0</b>	<b>9 692</b>
46.	X. Adófizetési kötelezettség	65	0	268
47.	X/1. Halasztott adókülönbözet			
48.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>-8 517</b>	<b>0</b>	<b>9 424</b>

Vasvár, 2026.03.30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**VASI TRIÁSZ Termálvíz Hasznosító  
és Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
Levélcímv: 9900 Körmen, Rákóczi u. 23.  
Adószám: 11305725-2-18  
Cévj. szám: 18-09-101545

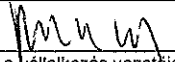
Statisztikai számjel: 11305725-3600-572-18  
Cégjegyzék szám: 18-09-101545

Vasi Triász Nonprofit Kft.

### CASH-FLOW kimutatás

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Működési cash-flow	3 689	23 208
1.a	Adózás előtti eredmény +/-	-8 452	9 692
	ebből működésre kapott támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1	Korrigált adózás előtti eredmény		
02.	Elszámolt amortizáció +	17 444	20 417
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-		
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-		
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	3 175	-2 418
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-1 737	-2 701
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-771	-786
09.	Vevő követelés változása +/-		
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-21	-380
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-5 891	-534
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-58	-82
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-268 463	-7 358
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-268 463	-7 358
15.	Befektetett eszközök eladása +		
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés +		
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	265 963	-2 500
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	268 463	
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21.	Hitel és kölcsön felvétele +		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-2 500	-2 500
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -		
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	1 189	13 350
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése		
IV.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (±I.±II.±III. sorok)	1 189	13 350

Vasvár, 2026.03.30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

VASI TRIÁSZ Termálvíz Hasznosító  
és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
9900 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
Levélcím:  
9900 Körmenő, Rákóczi u. 23.  
Adószám: 11305725-2-18  
Cégszám: 18-09-101545

Vasi Triász Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**Vasi Triász Nonprofit Kft.**

**9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.**

**2025. ÉV**

## Vasi Triász Nonprofit Kft.

### Kiegészítő melléklet 2025

A beszámoló összeállítása a megbízott könyvelőtársaság a Value & Property Kft (9700 Szombathely, Honvéd út 14.) feladata. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Csendes Tamás. Regisztrációs száma: 131552

#### **1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA**

**A társaság neve: Vasi Triász Nonprofit Kft.**

**A társaság székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.**

**Cégjegyzék száma: 18-09-101545**

**Statistikai számjele: 11305725-3600-113-18**

#### A társaság tevékenységei körei:

3600 '25 Víztermelés, -kezelés, -ellátás  
4950 '25 Csővezetékes szállítás

#### A társaság fő tevékenységi köre:

3600 '25 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

**A társaság jegyzett tőkéje: 57.000 e Ft**

A Vasi Triász Termásvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft.-t 1993. december 9-én kelt társasági szerződéssel, 1.000 e Ft törzstőkével alapította:

- Régióhő Regionális Hőszolgáltató Kft
- Vasvár Város Önkormányzata
- Belvárosi Irodaház Kft. (1027 Budapest, Csalogány u. 23.)

A társaság induló tőkéje: 1.000 e Ft volt. A Törzstőke emelést követően a társaság jegyzett tőkéje 25.000 e Ft lett. 2002. július 23-án módosított szerződés alapján a Csörnöcmenti Tsz. 6.000 e Ft névértékű üzletrészt értékesítette, melyet Vasvár Város Önkormányzata vásárolt meg.

A társaság tulajdonosi köre:	e Ft	%
Régióhő Kft.	6.000	24,00
Vasvár Város Önkormányzata	6.240	24,96
Szentkútfürdő	12.760	51,04

A 2017. szeptember 20-án kelt társasági szerződés alapján a jegyzett tőke az alábbiak szerint módosult:

	e Ft	%
Régióhő Kft.	660	22,00
Vasvár Város Önkormányzata	1.560	52,00
Szentkútfürdő	780	26,00

## Vasi Triász Nonprofit Kft.

### Kiegészítő melléklet 2025

A 2022.09.05-én kelt társasági szerződés alapján a jegyzett tőke az alábbiak szerint módosult:

	e Ft	%
Régióhő Kft.	660	22,00
Vasvár Város Önkormányzata	2.340	78,00

A 2022.12.19-én kelt Alapító Okirat alapján a jegyzett tőke az alábbiak szerint módosult:

	e Ft	%
Vasvár Város Önkormányzata	3.000	100,00

A 2024.02.16-án kelt Alapító Okirat alapján a jegyzett tőke az alábbiak szerint módosult:

	e Ft	%
Vasvár Város Önkormányzata	57.000	100,00

Az alapítók a gazdasági társaságot azzal a céllal hozták létre, hogy a Vasvári V-1 termálkút vizét az eddigi fogyasztók, továbbá a városi távhő hálózat részére hasznosítsa.

**A társaság ügyvezetője, aki egyben az éves beszámoló aláírására is jogosult:**  
Németh István (lakcíme: 9900 Körmen, Béke u. 7.)

**A társaságnál 3 fős felügyelőbizottság működik.**

**A társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.**

**Mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év február 28. napja.**

**A kiegészítő melléklet a Vasi Triász Termálvíz Hasznosító és Szolg. Kft. 2025. 01. 01. – 2025. 12. 31.-ig terjedő üzleti tevékenységről készült.**

## **2. SZÁMVITELI POLITIKA**

A beszámoló formája: **A Társaság éves beszámolót készít.**

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérleg-fordulónapját követő év február 28. napja.

A beszámoló készítésénél:

- "A" változat szerinti mérlegsémát alkalmazza.
- Az eredmény-kimutatást összköltség eljárással, "A" változat szerint készíti el.

Üzleti év: 2025.01.01-12.31-ig tart, megegyezik a naptári évvel. A beszámoló a tárgyévet követő év május 31-ig kerül közzétételre. Az éves beszámoló adatai - a megjegyzett kivételektől eltekintve - ezer forintban értendők.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként összköltség eljárással állapítjuk meg.

## Vasi Triász Nonprofit Kft.

### Kiegészítő melléklet 2025

Az összköltségeljárással készített eredménykimutatást a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változatát szerint készítjük el, az un. lépcsőzetes elrendezéssel

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit. Ennek megfelelően jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, vagy ha az nem éri el az 1 millió Ft-ot akkor az 1 millió Ft-ot. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

**Kivételes nagyságú és előfordulású bevételnek és ráfordításnak tekintjük a Saját tőke 40%-a feletti egyösszegű tételeket.**

A befektetett eszközök értékelése a könyv szerinti értéken történik. Ezen eszközök nettó értéken kerülnek kimutatásra

A társaság nem él a Szt. 41/A. § (1) bekezdés szerinti, a vállalkozási tevékenységet közvetlenül és közvetett módon tartósan szolgáló vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök (a beruházások kivételével) és befektetett pénzügyi eszközök (az értékpapírok, a forintban adott kölcsönök és forintban elhelyezett hosszú lejáratú bankbetétek kivételével) évenként december 31.-i fordulónappal piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

Értékcsökkenést évente egyszer a könyvviteli zárlat alkalmával, az állományban lévő eszközök után számol el a társaság.

#### **Értékcsökkenés elszámolásának módja, gyakorisága**

- Minden eszközre lineáris módon történik az elszámolás.
- 200 e Ft egyedi beszerzés alatti tárgyi eszközök azonnal elszámolásra kerülnek.
- Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága: Legalább évente a könyvviteli zárlat alkalmával.

## Vasi Triász Nonprofit Kft.

### Kiegészítő melléklet 2025

#### **Befektetett pénzügyi eszközök**

Bekerülési értéken és a Piaci értékelés szerint értékvesztés elszámolásával állapítja meg

#### **Készletek**

A vásárolt készletek a beszerzési költségen kerülnek kimutatásra. A befejezetlen termelés és a késztermékek a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron kerül értékelésre, a még várhatóan felmerülő költségek a teljesítési fok alapján arányosítással.

#### **A követelések, kötelezettségek**

Bekerülési értéken kerülnek a mérlegbe. A külföldi pénzürtékre szóló követelést a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MNB devizaárfolyamon átszámított forintértéken veszi a cég a könyvviteli nyilvántartásba. A mérlegben a külföldi pénzürtékre szóló követelések, kötelezettségek és pénzeszközök az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó MNB devizaárfolyamon átszámított forintértéken kerülnek kimutatásra.

Az értékvesztés elszámolása szempontjából egyedileg értékelünk a rendelkezésre álló információk alapján. Az értékvesztés elszámolásának alapja: piaci értékelés szerint

#### **Pénzeszközök**

Könyv szerinti értéken szerepelnek a mérlegben. A beszámolóban lévő pénzeszközök a bankszámlák az év utolsó banki kivonatain szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező értékkel kerültek a mérlegbe.

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MNB devizaárfolyamon átszámított forintértéken veszi a cég a könyvviteli nyilvántartásba, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

## Vasi Triász Nonprofit Kft.

### Kiegészítő melléklet 2025

#### **Értékelési elvek**

A valutás, devizás tételek mérleg fordulónapi értékelése során az összevont árfolyam különbözetet az MNB év végi devizaárfolyamán értékeljük át.

A piaci értéken történő értékelés elvei vevőkövetelés és készletek tekintetében, ha tartósan, azaz 1 évet meghaladóan és jelentősen, azaz 1000 e Ft-tal eltér a könyv szerinti értéktől.

#### **Értékelési eljárások**

A vásárolt készleteket tényleges beszerzési áron értékeljük. Folyamatos mennyiségi nyilvántartást nem vezetünk. Az év végi értékelés a tényleges leltározott mennyiség alapján beszerzési áron történik.

Követelések a ténylegesen elismertek alapján kerülnek értékelésre.

Valós értékelést nem alkalmazunk

#### **Értékpapírok**

Beszerzési értéken tartja nyilván.

#### **Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása**

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek az ügylet napján, érvényes árfolyamon kerülnek elszámolásra. A valutát, a devizát az MNB által meghirdetett árfolyamán számítjuk át forintra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet felmerülésének időpontjában érvényes árfolyam különbözetéből adódó árfolyamnyereség vagy -veszteség az eredménykimutatásban kerül kimutatásra.

#### **Árbevétel**

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

#### **Céltartalékok**

A beszámolóban a jövőbeli várható kötelezettségekre képezhet a vállalkozás céltartalékot.

A Vállalkozás élhet a devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett Beruházási hitel év végi átértékelésének halasztott ráfordításként történő elhatárolásával.

Ebből következően céltartalék képzés (eltelt futamidő) arányosan történik

## Vasi Triász Nonprofit Kft.

### Kiegészítő melléklet 2025

#### Társasági adó

A társasági adó a tárgyévben érvényes adójogszabályok alapján kerül az eredmény kimutatásban elszámolásra.

#### Hitelek, Kölcsönök

A hitelek a pénzügyi intézménnyel szemben fennálló kötelezettségeket a kölcsönök az azon kívüli kötelezettségeket tartalmazzák.

#### Változások a számviteli politikában. A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása

Az év során nem változott a Társaság számviteli politikája.

#### A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése

Nem volt eltérés.

### 3. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

#### A mérleg fő adatainak összefoglalása, arányai:

Megnevezés	Előző időszak		Tárgy időszak bázishoz %	Tárgyidőszak	
	%	ezer Ft		%	ezer Ft
I. Immateriális javak	0,00	0	0,00	0,00	0
II. Tárgyi eszközök	92,04	251 914	94,82	86,88	238 855
III. Befektetett pénzügyi eszk.	0,00	0	0,00	0,00	0
IV. Halasztott adókövetelés	0,00	0	0,00	0,00	0
A Befektetett eszközök	92,04	251 914	94,82	86,88	238 855
I. Készletek	0,91	2 500	100,00	0,91	2 500
II. Követelések	0,00	0	0,00	0,14	380
III. Értékpapírok	0,00	0	0,00	0,00	0
IV. Pénzeszközök	3,13	8 573	255,72	7,97	21 923
B Forgóeszközök	4,05	11 073	355,72	9,02	24 803
C Aktív időbeli elhatárolások	3,92	10 727	104,98	4,10	11 261
<b>Eszközök összesen</b>	<b>100,00</b>	<b>273 714</b>	<b>555,52</b>	<b>100,00</b>	<b>274 919</b>
D Saját tőke	94,65	259 066	103,64	97,66	268 490
E Céltartalékok	0,00	0	0,00	0,00	0
I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00	0	0,00	0,00	0
II. Rövid lejáratú kötelezettségek	4,34	11 876	37,41	1,62	4 443
F Kötelezettségek	4,34	11 876	37,41	1,62	4 443
G Passzív időbeli elhatárolások	1,01	2 772	71,65	0,72	1 986
<b>Források összesen</b>	<b>100,00</b>	<b>273 714</b>	<b>212,69</b>	<b>100,00</b>	<b>274 919</b>

**Vasi Triász Nonprofit Kft.**

**Kiegészítő melléklet 2025**

Az összes eszközállomány 86,88%-át teszik ki a Befektetett eszközök, és ezen belül döntő a tárgyi eszközök aránya.

A Kft-nek 2025. évben új beruházásai a Geotermikus termelő kút értéknövelő beruházásai voltak 7.359 e Ft értékben.

Az összes eszközállomány 9,02 %-át teszik ki a Forgóeszközök. A forgóeszközökön belül a pénzeszközök aránya 88,39 %-os.

A társaság Befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

A készletek értéke (2.500 e Ft) az előző évhez képest nem változott.

**A követelések összege: 380 e Ft.**

**Összetétele:**

- Adóhatósággal szembeni követelések	0 e Ft
- Önkormányzattal szembeni követelések	0 e Ft
- Egyéb követelések	380 e Ft

**Alaptevékenységhez kapcsolódó követelésállomány összege: 0 e Ft.**

<b>Értékvesztés</b>	<b>Nyitó állomány 2025.01.01</b>	<b>Értékvesztés képzés</b>	<b>Értékvesztés visszairás</b>	<b>Záró állomány 2025.12.31.</b>
Vevők	0 e Ft	0 e Ft	0 e Ft	0 e Ft

**A társaság 11.261 e Ft összegű aktív időbeli elhatárolást képzett a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően.**

**Összetétele:**

- Bevételek aktív időbeli elhatárolása: (hődíj+vízdíj értékesítés bevétele)	11.260 e Ft
- Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: (weboldal fenntartás, domain reg. hosszabbítás)	1 e Ft
- Halasztott ráfordítások	0 e Ft

## Vasi Triász Nonprofit Kft.

### Kiegészítő melléklet 2025

#### A Saját tőke alakulása:

Jegyzett tőke	57.000 e Ft
Tőketartalék	214.959 e Ft
Eredménytartalék	-18.053 e Ft
Lekötött tartalék	5.160 e Ft
Adózott eredmény	9.424 e Ft
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>268.490 e Ft</b>

#### Mérlegben szereplő hátrasorolt- és hosszú lejáratú kötelezettségek részletezése:

A társaságnak nincsen hátrasorolt- és hosszú lejáratú kötelezettsége. A társaságnak nincs olyan kötelezettsége (váltókötelezettsége), ahol a visszafizetendő összeg nagyobb, mint a kapott összeg.

#### Mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:

Rövid lejáratú köt. áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók): 757 e Ft.

Rövid lejáratú köt. jelentős tul.visz. lévő váll. szemben: 0 e Ft

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege: 3.686 e Ft.

##### Összetétele:

- Adóhatósággal szembeni kötelezettségek	2.269 e Ft
- Egyéb hatósággal szembeni kötelezettségek	1.035 e Ft
- Jövedelem-elszámolás	382 e Ft
- Kapott előleg	0 e Ft

#### A társaság 1.986 e Ft összegű passzív időbeli elhatárolást képzett a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően.

##### Összetétele:

- Bevételek passzív időbeli elhatárolása:	0 e Ft
- Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása: (pl. rezsiköltség, tanácsadás, számviteli szolg.)	1.986 e Ft
- Halasztott bevételek	0 e Ft

#### A Mérleg-főösszeg mind az Eszköz, mind a Forrás oldalon: 274.919 e Ft.

#### Értékcsökkenési leírás elszámolása

Megnevezés	Bruttó érték	Halmozott érték- csökkenés	adatok e Ft-ban
			Nettó érték
Immateriális javak	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyon érték. jogok	276.135	41.176	234.959
Műszaki berendezések	6.822	2.925	3.896
Egyéb berendezések	860	860	0
Beruházások	0	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>283.817</b>	<b>44.961</b>	<b>238.855</b>

Vasi Triász Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

Az Immateriális javak állományának alakulása

Bruttó érték alakulása						adatok e Ft-ban Nettó érték	
Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró érték	Nyitó	Záró
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0

Értékcsökkenés alakulása							adatok e Ft-ban
Megnevezés	Nyitó érték	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Visszaírás	Záró	
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0

A Tárgyi eszközök állományának alakulása

Bruttó érték alakulása						adatok e Ft-ban Nettó érték	
Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró egyenleg	Nyitó érték	Záró érték
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>276.458</b>	<b>7.359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>283.817</b>	<b>251.914</b>	<b>238.855</b>
Ingtatlanok és kapcsolódó v. ért. jogok	268.776	7.359	0	0	276.135	247.038	234.959
Műszaki berendezések	6.822	0	0	0	6.822	4.876	3.896
Egyéb berendezések	860	0	0	0	860	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0

Vasi Triász Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

adatok e Ft-ban

Értékcsökkenés alakulása						
Megnevezés	Nyitó érték	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Visszaírás	Záró érték
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>24.544</b>	<b>20.417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44.961</b>
Ingtalanok és kapcsolódó v. ért. jogok	21.738	19.438	0	0	0	41.176
Műszaki berendezések	1.946	979	0	0	0	2.925
Egyéb berendezések	860	0	0	0	0	860
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0

A társaság az eszközök értékelésénél értékhelyesbítést nem alkalmaz. Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolási módja nem változott az előző évhez képest.

#### **4. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

##### **1) Értékesítés nettó árbevételének összetétele**

Belföldi értékesítés nettó árbevétele 59.027 e Ft  
Export értékesítés nettó árbevétele (EU) 0 e Ft

##### **A társaság fő tevékenységi köre:**

3600 '08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

A Kft-nek 2025-ben alaptevékenységéből 59.027 e Ft bevétele keletkezett.

**2) Egyéb bevételek 3 e Ft**

**3) A társaság elkülönített állami pénzeszközökből nem kapott támogatást. A társaságnak nem volt támogatott exportbevétele.**

**4) Kutatás és kísérleti fejlesztés a társaságnál nem volt**

**5) Mérlegben szereplő pénzügyi kötelezettségeken kívül nincs a társaságnak más kötelezettsége.**

Vasi Triász Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

6) Költségek

	2025. év e Ft
Anyagköltség (áramdíj)	13.389
Igénybevevett szolgáltatások értéke	5.414
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0
Egyéb szolgáltatások	513
<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>19.316</b>
Béreköltség	6.060
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0
Bérbírálatok	493
<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>6.553</b>
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>20.417</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2.974</b>
<b>KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>49.260</b>

7) A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, béreköltsége, személyi jellegű egyéb kifizetései

A kft-nél működő 3 tagú felügyelőbizottság részére 2025-ben tiszteletdíj, illetve 3 fő részére megbízási díj kifizetése történt.

A szervezet átlagos állományi létszáma 3 fő.

	2024	2025
<b>Vezető tisztségviselők részére</b>		
adott előleg	nemleges	nemleges
adott kölcsön		
kamatlába		
nevükben vállalt garancia		
visszafizetett összegek		
visszafizetés feltételei		

8) Értékcsökkenési leírás

lineáris:

egyösszegű:

**20.417 e Ft**

20.417 e Ft

0 e Ft

9) Egyéb ráfordítások

Adókötelezettségek

Elengedett követelés

Bírság

**2.974 e Ft**

2.051 e Ft

823 e Ft

100 e Ft

Vasi Triász Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

10) Értékvesztés

Értékvesztés	Nyitó állomány 2025.01.01	Képzett ér- tékvészítés	Értékvesztés visszaírása	Követelés kivezetés	Záró állomány 2025.12.31
Vevők	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

11) Környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz nincs a vállalkozás tulajdonában.

12) A társaság tevékenysége során nem keletkezett veszélyes hulladék.

13) A Kft. nem képzett célfartalékot környezetvédelmi garanciális kötelezettségekre.

14) Pénzügyi műveletek eredménye

	2025. év
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>
Pénzügyi műveletek ráfordításai	78
Pénzügyi műveletek bevételei	0

15) Adófizetési kötelezettség és az Adózott eredmény levezetése

Adózás előtti eredmény	9.692 e Ft
<u>Módosítások</u>	
- adóalap növelő tételek	21.340 e Ft
- Egyéb ráfordítás miatt növelő Nemleges	
- adóalap csökkentő tételek	28.056 e Ft
- Egyéb bevétel miatt csökkentő - előző évek áthozott vesztesége	
<b>Társasági adó alapjául szolgáló nyereség/elhatárolható veszteség</b>	<b>2.976 e Ft</b>

Jövedelemnyereség-minimum adó bemutatása:

Összes bevétel:	59.030 e Ft
Módosító tételek:	0 e Ft
Korrigált bevétel:	59.030 e Ft
Korrigált árbevétel 2%:	1.181 e Ft

A Társaság adó törvény szerint adózik. Összege: 268 e Ft.

Vasi Triász Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 5 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

**16) CASH-FLOW KIMUTATÁS A MELLÉKLETBEN**

**17) A TÁRGYÉVBEN LEZÁRT HATÁRIDŐS ÉS OPCÍÓS ÉS SWAP ÜGYLETEK EREDMÉNYRE ÉS CASH-FLOWRA GYAKOROLT HATÁSAI**

- Nemleges

**18) VISSZAVÁSÁROLT SAJÁT RÉSZVÉNY, ÜZLETRÉSZ**

- Nemleges

**19) JELENTŐS ADÓHATÓSÁGI ELLENŐRZÉS SORÁN TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK**

- Nem voltak

**20) KÖRNYEZETVÉDELEM**

- A társaság megfelel a környezetvédelmi előírásoknak, a szükséges előírásokat betartja, ebből mulasztása nem volt.

**21) AZ ADÓZOTT EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSA**

- Az Adózott eredmény Eredménytartalékba kerül.

**22) KIVÉTELES NAGYSÁGÚ ÉS ELŐFORDULÁSÚ BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK**

- Nem voltak.

Vasvár, 2026.03.30.

.....  
VASI TRIÁSZ Termálvíz Hasznosító  
és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
9800 Vasvár, Alkotmány u. 23.  
Levélcím:  
9900 Körmen, Rákóczi u. 23.  
Adószám: 11305725-2-18  
Cégl.szám: 18-09-101545

**Mellékletek:**

- I. Mérleg megosztás 2025. év (2005. évi XVIII. törvény 18/A. § szerinti számviteli szétválasztás alapján)
- II. Eredménykimutatás megosztás 2025. év
- III. Cash-Flow kimutatás 2025. év
- IV. Pénzügyi mutatók

Vasi Triász Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Hőtermelés	Egyéb tevékenység
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)</b>	<b>234 078</b>	<b>4 777</b>
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0
6.	4. Szellemi termékek	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbitése	0	0
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>234 078</b>	<b>4 777</b>
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	230 260	4 699
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 818	78
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0
14.	4. Tenyészállatok	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	0	0
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29.	<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vasi Triász Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Hötermelés	Egyéb tevékenység
30.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)</b>	<b>24 306</b>	<b>497</b>
31.	<b>I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)</b>	<b>2 450</b>	<b>50</b>
32.	1. Anyagok	2 450	50
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
34.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
35.	4. Késztermékek	0	0
36.	5. Áruk	0	0
37.	6. Készletekre adott előlegek	0	0
38.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>	<b>372</b>	<b>8</b>
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
43.	5. Váltókövetelések	0	0
44.	6. Egyéb követelések	372	8
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
47.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
49.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
50.	3. Egyéb részesedés	0	0
51.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
52.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
53.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
54.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)</b>	<b>21 484</b>	<b>439</b>
55.	1. Pénztár, csekkek	36	1
56.	2. Bankbetétek	21 448	438
57.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>	<b>11 036</b>	<b>225</b>
58.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	11 035	225
59.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1	0
60.	3. Halasztott ráfordítások	0	0
61.	<b>ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)</b>	<b>269 420</b>	<b>5 499</b>

Vasi Triász Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Hőtermelés	Egyéb tevékenység
62.	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)</b>	<b>263 121</b>	<b>5 369</b>
63.	I. Jegyzett tőke	55 860	1 140
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
65.	II. Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
66.	III. Tőketartalék	210 660	4 299
67.	IV. Eredménytartalék	-17 692	-361
68.	V. Lekötött tartalék	5 057	103
69.	VI. Értékelési tartalék	0	0
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
72.	VII. Adózott eredmény	9 236	188
73.	<b>E. Céltartalékok (73-75)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
74.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
75.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
76.	3. Egyéb céltartalék	0	0
77.	<b>F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)</b>	<b>4 354</b>	<b>89</b>
78.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
79.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
80.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
82.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0

Vasi Triász Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Hötermelés	Egyéb tevékenység
83.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sorok)</b>	0	0
84.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
85.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
86.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
87.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
88.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
89.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
90.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
91.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
92.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
93.	10. Halasztott adókötelezettség		
94.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104. sorok)</b>	4 354	89
95.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
96.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
97.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0
98.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0
99.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	742	15
100.	5. Váltótartozások	0	0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 612	74
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
107.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106-108. sorok)</b>	1 946	40
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 946	40
110.	3. Halasztott bevételek	0	0
111.	<b>Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)</b>	269 422	5 497

Vasi Triász Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Hőtermelés	Egyéb tevékenység
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	57 846	1 181
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
3.	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>57 846</b>	<b>1 181</b>
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
6.	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
9.	05. Anyagköltség	13 121	268
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 306	108
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	503	10
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
14.	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>18 930</b>	<b>386</b>
15.	10. Bérköltség	5 939	121
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
17.	12. Bérjárulékok	483	10
18.	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>6 422</b>	<b>131</b>
19.	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>20 009</b>	<b>408</b>
20.	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>2 915</b>	<b>59</b>
21.	Ebből: értékvesztés	0	0
22.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>9 575</b>	<b>195</b>
33.	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
43.	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>	<b>76</b>	<b>2</b>
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-76</b>	<b>-2</b>
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>9 499</b>	<b>193</b>
46.	X. Adófizetési kötelezettség	263	5
47.	X/1. Halasztott adókülönbözlet	0	0
48.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>9 237</b>	<b>187</b>

Vasi Triász Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

Cash-Flow kimutatás

adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
<b>I.</b>	<b>Működési cash-flow</b>	<b>3 689</b>	<b>23 208</b>
1.a	Adózás előtti eredmény +/-	-8 452	9 692
	ebből működésre kapott támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1	Korrigált adózás előtti eredmény	-8 452	9 692
02.	Elszámolt amortizáció +	17 444	20 417
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	0	0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	0	0
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	0	0
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	3 175	-2 418
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-1 737	-2 701
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-771	-786
09.	Vevő követelés változása +/-	0	0
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-21	-380
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-5 891	-534
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-58	-82
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás</b>	<b>-268 463</b>	<b>-7 358</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-268 463	-7 358
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>265 963</b>	<b>-2 500</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	268 463	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-2 500	-2 500
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)</b>	<b>1 189</b>	<b>13 350</b>
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése		
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (±I.±II.±III. sorok)</b>	<b>1 189</b>	<b>13 350</b>

## Vasi Triász Nonprofit Kft.

### Kiegészítő melléklet 2025

#### LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>11 073</u>	<u>24 803</u>	93,24	558,25	598,73
	Rövid lejáratú kötelezettségek	11 876	4 443			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>8 573</u>	<u>22 303</u>	72,19	501,98	695,38
	Rövid lejáratú kötelezettségek	11 876	4 443			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>8 573</u>	<u>21 923</u>	72,19	493,43	683,54
	Rövid lejáratú kötelezettségek	11 876	4 443			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>8 573</u>	<u>21 923</u>	72,19	493,43	683,54
	Rövid lejáratú kötelezettségek	11 876	4 443			

#### PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>0</u>	<u>380</u>	0,00	8,55	#ZÉRÓOSZTÓ
	Rövid lejáratú kötelezettségek	11 876	4 443			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>11 876</u>	<u>4 443</u>	4,34	1,62	37,25
	Eszközök összesen	273 714	274 919			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>-8 452</u>	<u>9 770</u>	-71,17	219,90	-308,98
	Rövid lejáratú kötelezettségek	11 876	4 443			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	0,00	0,00	#ZÉRÓOSZTÓ
	Szállítók	3 175	757			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	0,00	0,00	#ZÉRÓOSZTÓ
	Nettó árbevétel	35 963	59 027			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>1 966</u>	<u>1 966</u>	40,56	37,15	91,59
	Anyagjellegű ráfordítások	17 691	19 316			

#### ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>-8 452</u>	<u>9 770</u>	0,00	0,00	0,00
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet( EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u>	<u>8 992</u>	<u>30 187</u>	0,00	0,00	0,00
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Cash Flow fedezet	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>8 927</u>	<u>29 841</u>	0,00	0,00	0,00
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Adósság visszafizető képesség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>8 927</u>	<u>29 841</u>	75,17	671,64	893,51
	Kötelezettségek	11 876	4 443			

Vasi Triász Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	251 914 273 714	238 855 274 919	92,04	86,88	94,40
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	11 073 273 714	24 803 274 919	4,05	9,02	223,01
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	259 066 251 914	268 490 238 855	102,84	112,41	109,30
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	259 066 251 914	268 490 238 855	102,84	112,41	109,30
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	259 066 273 714	268 490 274 919	94,65	97,66	103,18
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	11 876 273 714	4 443 274 919	4,34	1,62	37,25
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	0 273 714	0 274 919	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	11 876 273 714	4 443 274 919	4,34	1,62	37,25

# ÜZLETI JELENTÉS

## a VASI TRIÁSZ NONPROFIT Kft. 2025. gazdasági évről

### 2025. évi tevékenység általános jellemzése

A KFT. 1993.-ban kezdte a geotermikus energia kitermelését és értékesítését. A mai napig ez az egyetlen tevékenysége. A 2023. gazdasági évben a 2015.-i beruházással megnövelt teljesítményű rendszer hasznosítása adta a gazdasági tevékenység 100 %-át. A kitermelt és kezelt termásvíz kettős hasznosítású: termásvízként a fürdőben, energiahordozóként a távfűtési hőcserélőkben és az ALLMETAL épületében kerül felhasználásra, amikor igény van rá.

### A KFT. működését meghatározó műszaki, gazdasági és jogi környezet

*A Kft. főbb saját tulajdonú eszközei, amelyek eredetileg is állományban voltak:*

1. A régi termálkút telke, a gépház épületével
2. A gépház gépészeti és villamos berendezései
3. Az ALLMETAL-ig kiépített termásvíz vezeték, NÁ 150, 1184 m.

*A Kft.-be ez évben apportált és aktvált eszköz állomány:*

Az önkormányzat tulajdonában lévő új termálkút és hozzá kapcsolódó gépészeti eszközök, a távfűtési hőcserélőkig bezárólag, villamos és automatika berendezésekkel együtt.

A saját tulajdonú eszközök amortizációja került elszámolásra a működés költségei között, míg az apportált eszközök bérleti díjai már nem szerepelnek költségként.

A vízi létesítmény rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel, amely jogosít a termásvíz kitermelésére és gazdasági célú hasznosítására a megadott kontingensek keretei között. Mindkét hatósági engedély alapján, jogszabályokon alapuló beszámolókkal és jelentésekkel felügyelik a hatóságok a cég működését.

Normálállapotban a működés távhőszolgáltatás céljára biztosítja a geotermikus energiát. Ennek jogi feltétele a távhőtermelői engedély, amelyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ad ki. A 2025. gazdasági évben termálvíz kitermelés a termálkút üzemképtelensége miatt április és május hónapban mintegy 40 napig szünetelt.

A működéshez kapcsolódó költségek szabadpiaci alapokon alakulnak ki, míg a bevételek mintegy 90 %-át kitevő távhőtermelés hatósági áras. A többi, a fürdő ellátása céljából történő termálvíz eladás szabadáras árképzésű.

### **Energetikai adatok 2023.-ban**

kitermelt termálvíz	170 862 m <sup>3</sup>
értékesített hőenergia	17 313 GJ
értékesített termálvíz	845 vm <sup>3</sup>
villamos energiafelhasználás	144 989 kWh

### **Meghatározó hatósági kapcsolatok**

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal

### **Szállítói kapcsolatok**

AUDAX Kft. – villamos energia

RÉGIÓHŐ Kft. - üzemeltetés

Value&Property Kft. -könyvelés

### **Vevői kapcsolatok**

RÉGIÓHŐ Kft. - energiavásárló

Vasvár Város Önkormányzata – termálfürdő üzemeltető

ALLMETAL Kft. - energiavásárló

### **Költségek és ráfordítások**

1. Anyagköltség, (villamos energia)	19 316 eFt
2. Igénybe vett szolgáltatások,	5 414 eFt
3. Személyi jellegű ráfordítás	6 553 eFt

4. ÉCS	20 414 eFt
--------	------------

Az összes költség és ráfordítás	49 257 eFt
---------------------------------	------------

### **Árbevétel**

	59 027 eFt
--	------------

### **Eredmény**

Az üzleti tevékenység eredménye

	9 770 eFt
--	-----------

### **A Kft. tőkéje**

Jegyzett tőke	57 00 eFt
---------------	-----------

Saját tőke	268 490 eFt
------------	-------------

A hatósági értékesítési egységár felülvizsgálata és megállapítása évente egyszer, október 01.-i hatállyal történik. Az előző két évben is már alulfinanszírozott volt a távhőtermelés, mivel a hatósági ár mélyen a tényleges költségek alatt alakult. 2024.-ben az Energetikai és Közműszabályozási Hivatal elfogadta kalkulációnkat a valós költségekről, így 2024. október 01.-től a korábbi 2 566 Ft/GJ helyett 3 266 Ft6GJ áron szolgáltatathattunk.

### **A KFT. általános állapota**

A közszolgáltatások működési feltételeit alapvetően meghatározó, a rezsicsökkentés céljából meghozott 50/2011.(IX. 30.) NFM rendelet életbe lépésétől kezdve a távhőszolgáltatásnak értékesített hőenergia hatóságiáras. Ezen a bevételi ágon nyereség képzésére gyakorlatilag nincs lehetőség.

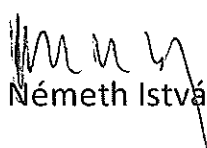
Az 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet egyidejűleg bevezette a szabadon felhasználható nyereség mértékét. Ez eszköz arányosan 2 %. A felette képződött nyereség csak a jogszabályban meghatározott célokra költhető el, vagy egyéb módon rendelkezik róla a Hivatal.

Az „egyutas” geotermikus hőtermelés rendelkezésre állási szintje sajnos nem azonos pld. a gázkazános hőtermeléssel. A 2025. gazdasági évben ez nem járt jelentős negatív következménnyel bá a bűvárszivattyú meghibásodása következtében elmaradt mintegy 40 napi energiaértékesítés bevétele.

## JÖVŐKÉP

A város érdeke, hogy létesüljön legalább még egy hasonló műszaki paraméterekkel rendelkező termálkút. Ezzel biztosítható lenne a távfűtésnek 100 %-os geotermikus alapokra helyezése. A beruházás olyan nagyságrendű forrást igényel, ami jelenleg sem a városnak, sem a Kft.-nek nem áll rendelkezésére. Érdekében áll viszont az államnak, hogy hozzásegítse az önkormányzatot vagy a várost a második termelőkút létesítéséhez, hiszen a megtakarítás az államkasszában marad (ami a beruházási forrás származása miatt jogos is). A primer energia költségek csökkenése a távhő finanszírozáson keresztül a „távhőkassza” kiadásit csökkenti. A rendszer továbbfejlesztése, a kapacitás bővítése a fentiek miatt, -ha marad a jelenlegi gazdasági modell-ugyancsak elsősorban állami érdek. A városnak és a Kft.-nek a feladata és lehetősége, hogy projektet készítsen elő, amit megfelelő pillanatban –reméljük, lesz ilyen- pályázatra lehet bocsátani. A várható és hamarosan megjelenő geotermikus hőtermelés bővítésére szolgáló pályázat új kút fúrására sajnos nem ad finanszírozást.

Körmend, 2025. március 04.

  
Németh István  
ügyvezető

**VASI TRIÁSZ** Termálvíz Hasznosító  
és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.  
Levél cím:  
9900 Körmend, Rákóczi u. 23.  
Adószám: 11305725-2-18  
Cégl.szám: 18-09-101545