



ÉRKEZETT

2025 ÁPR 02.

Ügyiratszám: TFAFO/53 -3/2025
Ügyintéző: Koller Mihály Gábor
Távhő-felügyeleti és Árszabályozási Főosztály
Telefon: +36 1 459 7783
E-Mail: tavhoengedelyezes@mekh.hu

HATÁROZAT SZÁMA: H 1135/2025

Tárgy: A 958/2013 számú határozattal kiadott távhőtermelői működési engedély
2. számú módosítása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

- I.1. A Hivatal a **Vasi Triász Thermálvíz Hasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.; adószám: 11305725-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-101545; a továbbiakban: **Engedélyes**) 2013. április 10. napján kelt 958/2013 számú határozattal – **Vasvár** város vonatkozásában – kiadott távhőtermelői működési engedélye (a továbbiakban: **Engedély**) módosítása iránti kérelmének **helyt ad**.
- I.2. A Hivatal az Engedélyben feltüntetett adatokat a jelen módosító határozat elválaszthatatlan részét képező, az adatokat a kérelemmel érintett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt mellékletben (a továbbiakban: **Melléklet**) feltüntetett értékekre és adatokra **módosítja**.
- I.3. Az Engedély e határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.
- II. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban:

Tiszta energia, fenntartható környezet

Díjrendelet) 1. melléklet C táblázat 19. a) pontjában meghatározott igazgatási szolgáltatási díj az Engedélyes által megfizetésre került.

A Hivatal 190 000,- Ft – azaz száz-kilencvenezer forint – igazgatási szolgáltatási díjtúlfizetés visszatérítéséről döntött.

A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

- III. A határozat ellen közigazgatási per indítható a határozat közlésétől (átvételétől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályainak megfelelő úrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:

<https://magyarorszag.hu/szuf/fooldal#ugyleiras,d50be8b3-ae75-446e-8f51-aee40fea393b>

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselet. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, amelynek előzetes megfizetése alól mentesülnek a felek.

- IV. A Hivatal e határozatát – annak véglegessé válását követően, a személyes és a védett adatok kivételével – a honlapján közzéteszi.

INDOKOLÁS

Előzmények

Az Engedélyes a Hivatalnál 2025. január 31. napján, TFAFO/53-1/2025 ügyiratszámom érkeztetett beadványában az Engedély módosítását kérte. Az Engedélyes a Hivatalnál 2025. február 14. napján, TFAFO/53-2/2025 ügyiratszámom érkeztetett beadványában a kérelmét pontosította.

Az Engedélyes az engedélymódosítási kérelmét azzal indokolta, hogy a jegyzett tőkéje jelentős mértékben megváltozott. Az Engedélyesnek az Engedély kiadásakor meglevő tulajdonosai közül a kivásárlást és apportálást követően csak Vasvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) maradt a tulajdonosa, amellyel együtt változott a jegyzett tőkéje is.

Az Engedélyes a kérelméhez csatolta:

- az igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolást;
- az energetikai berendezések, valamint azok energetikai és hidraulikai kapcsolatainak grafikus ábrázolását a jellemző adatok feltüntetésével;
- Vasvár geotermikus rendszerének átnézeti rajzát;
- az Engedélyes Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott 36800/741-7/2016.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedélyét;

- a távhőtermelő létesítmények technológiai adatait tartalmazó táblázatokat;
- a nyilatkozatát arról, hogy a geotermikus hőtermelő rendszer műszaki adataiban változás nem történt.

Megállapítások

A Hivatal a kérelmet, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és nyilatkozatokat megvizsgálta, és megállapította, hogy azok formailag és tartalmilag megfelelnek a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: **Tszt.**), valamint az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Tszt. Vhr.**) a távhőtermelői működési engedély módosítása iránti kérelem benyújtására előírt követelményeknek.

Az Engedélynek az Engedélyes kérelme szerinti módosítása megfelel a Tszt. 18. §-ában, valamint a Tszt. Vhr.-ben az Engedélyesre vonatkozóan – a folyamatos és biztonságos távhőellátás teljesítésére vonatkozó kötelezettsége érdekében – előírt követelményeknek.

Ezért a Hivatal az Engedély módosításáról – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Hivatal az eljárásában az Előzmények részénél felsorolt dokumentumokat vette figyelembe a határozat meghozatala során.

Az Engedélyes kérelmében foglaltak alapján a **Melléklet „A” részének** tartalma a következők szerint változik:

- Az „A/I. Az Engedélyes főbb adatai” táblázatban:
 - a „Jegyzett tőkéje” adat „3 MFt”-ről „57 MFt”-ra módosul.

Az Engedélyes kérelmén túl a **Melléklet „A” részében**:

- Az „A/I. Az Engedélyes főbb adatai” táblázat a következők szerint változik:
 - a „Főtevékenység” adata a korábbi „3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás”-ról „3530 '25 Gőzellátás, légkondicionálás”-ra változik a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerének (TEÁOR) 2025. január 1-jei megváltozása miatt;
 - „Az Engedélyesnek az Engedélyben szereplő összes beépített hőteljesítménye” adata a korábbi „1,6 MW”-ról „1,577 MW”-ra módosul a távhőtermelő berendezések adatainak megfelelően.
- Az „A/II. A Távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai” részének tartalma a következők szerint változik:
 - a b) Telephely, „Járdányi kazánház” táblázatban a „Beépített (névleges) hőteljesítmény” és a „Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség” megnevezésű sorok értéke „1,6 MW”-ról egyaránt „1,577 MW”-ra módosul a távhőtermelő berendezések adatainak megfelelően.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában foglalt hatáskörében eljárva, a Tszt. 12-15. §-ának, valamint a Tszt. Vhr. 7. § (1)-(1a) bekezdésének figyelembevételével adta ki.

E határozat a felsorolt jogszabályhelyeken túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 80-81. §-aiban foglalt rendelkezéseken alapul.

Az eljárási költségről a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkezik.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékéről a Díjrendelet 1. melléklet C. táblázatának 19. a) pontja rendelkezik.

A Hivatal a rendelkező részben 190 000,- Ft – azaz egyszáz-kilencvenezer forint – igazgatási szolgáltatási díj visszatérítéséről döntött, tekintettel arra, hogy az Engedélyes az eljárás során 200 000,- Ft – azaz kettőszázezer forint – igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az eljárás lefolytatása érdekében előírt 10 000,- Ft – azaz tízezer forint – igazgatási szolgáltatási díj helyett.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és a 114. § (1) bekezdése a jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé. A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi képviselőre vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 77. § (1)-(2) bekezdése, a Kp. 12. § (1) bekezdése, a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés l) pontján alapul.

A Hivatal – összhangban az Ákr. 85. § (3) bekezdésével – a döntést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton kézbesíti.

A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés (átvétel) napján véglegessé válik.

A véglegessé vált határozatot a Tszt. 4. § (5) bekezdése alapján a Hivatal közzéteszi.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

dr. Juhász Edit
elnök
nevében és megbízásából

Králik Gábor
energetikáért felelős elnökhelyettes

Kapják:

Vasi Triász Kft. (11305725#cegkapu)

Hivatal, Távhő-felügyeleti és Árszabályozási Főosztály

Hivatal, Statisztikai Főosztály

Melléklet

„A”

A/I. Az Engedélyes főbb adatai

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
1.	Gazdálkodó szervezet (Engedélyes) cégneve	-	Vasi Triász Termálvíz Hasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Rövid neve	-	Vasi Triász Kft.
3.	Székhelye	-	9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
4.	Létesítő okiratának kelte	dátum	1993. december 9.
5.	Cégformája	-	Korlátolt felelősségű társaság
6.	Cégjegyzék száma	-	18-09-101545
7.	Adószáma	-	11305725-2-18
8.	Jegyzett tőkéje	MFt	57
9.	Tárgyi eszközeinek bekerülési értéke az Engedély jelen módosításakor*	MFt	246,0
10.	Tevékenységi köre	-	-
11.	Főtevékenység	-	3600 '25 Vízttermelés, -kezelés, -ellátás
12.	Kapcsolódó tevékenységek	-	3530 '25 Gőzellátás, légkondicionálás
13.	Az Engedélyesnek az Engedélyben szereplő összes beépített villamos teljesítménye*	MW	-
14.	Az Engedélyesnek az Engedélyben szereplő összes beépített hőteljesítménye*	MW	1,577

* a jelen Engedély vonatkozásában

A/II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai

a) Telephely

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
1.	Telephely neve	-	Vasvár, K-10 termálkút
2.	Telephely címe	-	9800 Vasvár külterület, 056/2 hrsz.
3.	Beépített villamos teljesítmény	MW	-
4.	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	-
5.	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	-
6.	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	-
7.	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	-
8.	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	A telephelyen hő értékesítés nem történik, kizárólag termálvíz visszasajtolást végeznek.
9.	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)	-	-
10.	neve	-	-
11.	címe	-	-
12.	Hőenergia vásárlója által lekötött hőteljesítmény	MW	-
13.	Hőenergia vásárlója által vásárolni tervezett éves mennyiség	GJ/év	-
14.	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)	-	-
15.	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése	-	-
16.	Energiahordozó származása és beszerzési módja	-	-
17.	Az üzembehelyezés időpontja	dátum	kitermelés kezdete: 1996.03.01.; visszasajtolás kezdete: 2015.09.30.

b) Telephely

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
1.	Telephely neve	-	Járdányi kazánház
2.	Telephely címe	-	9800 Vasvár, Járdányi Professzor u. 10.
3.	Beépített villamos teljesítmény	MW	-
4.	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	-
5.	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	-
6.	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	1,577
7.	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	1,577
8.	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	20 000
9.	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)	-	-
10.	neve	-	RÉGIÓHŐ Kft.
11.	címe	-	9900 Körmend, Rákóczi utca 23.
12.	Hőenergia vásárlója által lekötött hőteljesítmény	MW	1,5
13.	Hőenergia vásárlója által vásárolni tervezett éves mennyiség	GJ/év	20 000
14.	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)	-	távhő célú
15.	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése	-	termálvíz
16.	Energiahordozó származása és beszerzési módja	-	mélyfúrású kút
17.	Az üzembehelyezés időpontja	dátum	2015.09.30.

c) Telephely

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
1.	Telephely neve	-	Vasvár, B-15 termálkút
2.	Telephely címe	-	9800 Vasvár külterület, 2036 hrsz.
3.	Beépített villamos teljesítmény	MW	-
4.	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	-
5.	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	-
6.	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	-
7.	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	-
8.	Termelni tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	A telephelyen hő értékesítés nem történik, kizárólag termálvíz kitermelést végeznek.
9.	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)	-	-
10.	neve	-	
11.	címe	-	
12.	Hőenergia vásárlója által lekötött hőteljesítmény	MW	0
13.	Hőenergia vásárlója által vásárolni tervezett éves mennyiség	GJ/év	-
14.	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)	-	távhő és nem távhő célú
15.	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése	-	termálvíz
16.	Energiahordozó származása és beszerzési módja	-	mélyfúrású kút
17.	Az üzembehelyezés időpontja	dátum	2015.09.30.

„B” táblázat

Az Engedélyes termelőeszközeinek főbb adatai

a) Telephely megnevezése: Vasvár, K-10 termálkút

Visszasajtoló kút

Megnevezés	Mért.e.	Adatok
Kútkataszteri szám	-	K-10
EOV	EOV X; EOV Y	X: 193 872; Y: 479 797
Visszasajtolási térfogatáram	m ³ /h	31,5
Talpmélység	m	2 233
Visszasajtolási hőmérséklet*	°C	45
Üzembe helyezés időpontja	dátum	kitermelés kezdete: 1996.03.01. visszasajtoló kútként való használat kezdete: 2015.09.30.
Maradó/tervezett élettartam lejáratának időpontja	dátum	2045.09.30.

*Kútfejen mérve.

b) Telephely megnevezése: Járdányi kazánház

Hőcserélők

Megnevezés	Mért.e.	Adatok	
Helyszám	-	1.	2.
Gyártó	-	Sondex	Sondex
Típus	-	S47-IG10-95-TMTL96-Liquid	S47-IG10-86-TMTL96-Liquid
Névleges teljesítmény	MW	0,828	0,749
Primer oldali keringtetett névleges tömegáram	t/h	31,5	28,5
Primer oldali belépő víz névleges hőmérséklete	°C	88	88
Primer oldali kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	50	50
Szekunder oldali keringtetett névleges tömegáram	t/h	31,5	31,5
Szekunder oldali belépő víz névleges hőmérséklete	°C	70	70
Szekunder oldali kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	80	80
Üzembe helyezés időpontja	dátum	2015.09.30.	2015.09.30.
Maradó/tervezett élettartam lejáratának időpontja	dátum	2045.09.30.	2045.09.30.

c) Telephely megnevezése: Vasvár, B15 termálkút

Termelőkút

Megnevezés	Mért.e.	Adatok
Kútkataszteri szám	-	B-15
EOV	EOV X; EOV Y	X: 192 207; Y: 478 848
Visszasajtolási térfogatáram	m ³ /h	31,5
Talpmélység	m	2 525
Víz hőmérséklet*	°C	88
Üzembe helyezés időpontja	dátum	2015.09.30.
Maradó/tervezett élettartam lejáratának időpontja	dátum	2045.09.30.

* Kútfejen mérve.