

1	1	3	0	5	7	2	5	3	6	0	0	1	1	3	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	8	-	0	9	-	1	0	1	5	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Vasi Triász Thermálvíz Hasznosító és Szolg Kft.

a vállalkozás megnevezése

9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.


a vállalkozás címe, telefonszáma

2017.év.

Éves beszámoló

Vasvár, 2018. Május 08.

VASI TRIÁSZ Thermálvíz Hasznosító
és Szolgáltató Kft.
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
Levél cím: 9900 Körmend, Rákóczi u. 23.
OTP: 479-98038
Adósz.: 11305725-2-18


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Vasi Triász Thermálvíz Hasznosító és Szolg Kft.

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	2 715	0	2 232
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0	0
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 715	0	2 232
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 381	0	1 180
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	543	0	386
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	791	0	666
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Vasvár, 2018. Május 08.

**VASI TRIÁSZ Thermálvíz Hasznosító
és Szolgáltató Kft.**
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
Levelezési cím: 9900 Körmend, Rákóczi u. 23.
OTP: 479-98038
Adósz.: 11305725-2-18


a vállalkozás vezetője

"A" Mérleg

1 / 2


Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	33 612	0	34 553
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	1 464	0	1 464
31.	1. Anyagok	1 464	0	1 464
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	0	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	5 085	0	6 530
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	253	0	235
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással	3 744	0	2 860
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	1 088	0	3 435
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	27 063	0	26 559
54.	1. Pénztár, csekkek	41	0	39
55.	2. Bankbetétek	27 022	0	26 520
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	10	0	1
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10	0	1
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	36 337	0	36 786

Vasvár, 2018. Május 08.

**VASI TRIÁSZ Termálvíz Hasznosító
és Szolgáltató Kft.**
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
Levél cím: 9900 Körmen, Rákóczi u. 23.
OTP: 479-98038
Adósz.: 11305725-2-18


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

1 / 3


Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	28 112	0	24 700
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-2 500	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	496	0	496
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-7 103	0	-6 321
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	16 692	0	25 826
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	17 527	0	1 699
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	8 225	0	12 086
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Vasvár, 2018. Május 08.

VASI TRIÁSZ Thermalviz Hasznosító
és Szolgáltató Kft.
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
Levélcím: 9900 Körmend, Rákóczi u. 23.
OTP: 479-98038
Adósz.: 11305725-2-18


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	8 225	0	12 086
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	836	0	631
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	318
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	3 832	0	9 776
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 557	0	1 361
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	0	0	0
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli	0	0	0
108.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	36 337	0	36 786

Vasvár, 2018. Május 08.

**VASI TRIÁSZ Thermalvíz Hasznosító
és Szolgáltató Kft.**
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
Levélcím: 9900 Körmend, Rákóczi u. 23.
OTP: 479-98038
Adósz.: 11305725-2-18

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Vasi Triász Termálvíz Hasznosító és Szolg Kft.


Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	33 066	0	20 758
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	33 066	0	20 758
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1	0	1
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
9.	05. Anyagköltség	5 372	0	4 905
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 693	0	10 437
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	281	0	330
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	11 346	0	15 672
15.	10. Bérköltség	552	0	552
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	3	0	0
17.	12. Bérjárulók	158	0	130
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	713	0	682
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	429	0	483
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 108	0	2 056
21.	Ebből: értékvesztés	0	0	0
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	19 471	0	1 866

Vasvár, 2018. Május 08.

VASI TRIÁSZ Termálvíz Hasznosító
és Szolgáltató Kft.
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
Levelezési cím: 9900 Körmend, Rákóczi u. 23.
OTP: 479-98038
Adósz.: 11305725-2-18


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

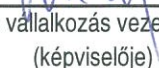
Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2	0	0
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	2	0	0
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	0	0	0
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	2	0	0
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	19 473	0	1 866
46.	X. Adófizetési kötelezettség	1 946	0	167
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	17 527	0	1 699

Vasvár, 2018. Május 08.

VASI TRIÁSZ Thermalvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft.
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
Levél cím: 9900 Körmend, Rákóczi u. 23.
OTP: 479-98038
Adósz.: 11305725-2-18


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2017 december 31-i mérlegbeszámolóhoz

Vasi Triász
Termálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft.
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.

TARTALOM

BEVEZETÉS

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása
2. Számviteli politika
 1. Beszámolási és könyvvezetési kötelezettség
 2. A költségelszámolás módszere
 3. Értékelési eljárások
 4. Az eszközök minősítése
 5. Az eszközök értékelése
 6. Amortizáció elszámolása
 7. A "tartós" - "nem tartós" értelmezése
 8. Értékvesztések elszámolása
 9. Aktív és passzív időbeli elhatárolások
 10. A "szokásos" és a "rendkívüli" értelmezése
 11. Jelentős összegű hiba
3. Értékelés
Társaságra jellemző mutatószámok

II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ

1. A mérleg értékelése
2. Az eredménykimutatás értékelése

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. A társaság bemutatása

A Vasi Triász Termálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft.-t 1992. december 9-én kelt társasági szerződéssel 1.000.000 Ft törzstőkével a

- Régióhő Regoinális Hőszolgáltató Kft
- Vasvár Város Önkormányzata
- Belvárosi Irodaház Kft. (1027 Budapest, Csalogány u. 23.)

alapította.

A társaság neve: Vasi Triász Termálvíz Hasznosító és Szolgáltató Kft.
A társaság székhelye: 9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
Cégjegyzék száma: 18-09-101545
Statisztikai száma: 11305725-3600-113-18
Tevékenységi köre: 3600 Víztermelés-, kezelés-elosztás

A társaság induló tőkéje: 1.000.000 Ft

Törzstőke emelést követően a társaság jegyzett tőkéje 25.000.000 Ft.

2002. július 23-án módosított szerződés alapján a Csörnöcmenti Tsz. 6.000 eFt névértékű üzletrészt értékesítette, melyet Vasvár Város Önkormányzata vásárolt meg ennek megfelelően:

A társaság tulajdonosi köre:	eFt	%
Régióhő Kft.	6000	24,00
Vasvár Város Önkormányzata	6240	24,96
Szentkútfürdő	12760	51,04

A 2017. szeptember 20-án kelt társasági szerződés alapján a jegyzett tőke az alábbiak szerint módosult:

	eFt	%
Régióhő Kft.	660	22,00
Vasvár Város Önkormányzata	1560	52,00
Szentkútfürdő	780	26,00

Az alapítók a gazdasági társaságot azzal a céllal hozták létre, hogy a Vasvári V-1 termálkút vizét az eddigi fogyasztók, továbbá a városi távhő hálózat részére hasznosítsa.

A kft. tevékenységét Németh István ügyvezető irányítja.

A társaságnál 3 fős felügyelőbizottság működik.

A társaságnak van könyvvizsgálója.

A beszámolót összeállító - törvényben előírt képzettséggel rendelkező - személy adatai:

Neve: Pappné Pongor Erzsébet
PM regisztrációs száma: 139392
Lakhelye: 9700 Szombathely, Akacs M. u. 54.

A beszámoló aláírására feljogosított személy:

Neve: Németh István ügyvezető
Lakhelye: 9900 Kőrmend, Béke u. 7.

A./ ÁLTALÁNOS RÉSZ

2. Számviteli politika

1. Beszámolási és könyvvezetési kötelezettség

A kft. könyvvezetése a számviteli alapelvek figyelembevételével a kettős könyvvitel rendszerében történik.

A működésről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárást követően a könyvvezetéssel alátámasztott a számviteli törvény 9 §-ában előírt éves beszámolót készít magyar nyelven.

A beszámoló készítésénél:

"A" változat szerinti mérlegsémát alkalmazza.

Eredménykimutatást forgalmi költség eljárással, "A" változat szerint készíti el.

Az éves beszámoló készítésének időpontja az üzleti évet követő év május 15.-e. Üzleti év : 01.01-12.31-ig tart, megegyezik a naptári évvel. A beszámolót tárgyévet követő év május 31-ig tesszük közzé.

2. Költségelszámolás

A költségek könyvelését az 5-ös számlaosztályban végezzük, az 59-es ellenszámlával szemben.

3. Értékelési eljárások

A számviteli törvény előírásait szem előtt tartva alakítottuk ki értékelési eljárásunkat.

A számviteli törvény 57 §-a szerint a befektetett eszközöket, a forgóeszközöket a 60-62 §-ban foglaltak figyelembe vételével a 47-51 § szerinti bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve az 52-56 § szerint alkalmazott leírásokkal, növelve azt a visszaírás összegével.

A forgóeszközök értékelésénél is a számviteli törvény előírásait vettük figyelembe.

Ennek alapján a következőképpen történik az értékelés:

- vásárolt készletek értékelése beszerzési átlagáron történik
- követelések az adós által elismert összegben kerülnek kimutatásra
- bankbetét a bankszámla nyilvántartással egyező összegben kerül kimutatásra
- pénztárban lévő pénzkészlet leltárral egyező összegben kerül kimutatásra
- értékvesztés, céltartalék-képzés egyedi értékelés szerint történik
- kisösszegű kintlévőségekre csoportosan képezünk értékvesztést.

Források értékelése:

A mérlegben a saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket könyv szerinti értékben mutatjuk ki. figyelembe véve a 60.§ előírásait.

4. Az eszközök minősítése

A vállalkozás tárgyi eszköznek minősíti azokat az eszközöket, amelyek egy éven túl szolgálják a tevékenységet.

Fajlagosan kisértékű eszköznek az alábbi eszközök minősülnek:□

- 1 éven belül elhasználódó berendezések, felszerelések
- szerszámok, munkaruha, végőruha

5. A befektetett eszközök értékelése

Az eszközöket a számviteli tv. előírásainak megfelelően az eszközök bekerülési értékének részét képező tétele: az eszköz megszerzése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig felmerült az adott eszközhöz egyedileg hozzárendelhető tételek együttes összege, saját előállítás esetén a közvetlen önköltség.

6. Az amortizáció elszámolása

Az elszámolandó értékcsökkenést az immateriális javak és tárgyi eszközök elhasználódási idejének figyelembevételével határozzuk meg.

A társaság az értékcsökkenés meghatározásánál terv szerinti leírási módok közül a lineáris módszert alkalmazza.

Az értékcsökkenési leírás megállapítása, elszámolása havonta történik.

A leírás alapja az egyedileg megállapított maradványértékkel csökkentett bekerülési érték.

A 100 eFt alatti egyedi beszerzési, előállítási értéket meg nem haladó tárgyi eszközök beszerzési értékét a használatba vételkor egy összegben számoljuk el.

Immateriális javaknál is élünk azzal a lehetőséggel, hogy a 100 eFt alatti javak beszerzési értékét használatba vételkor értékcsökkenési leírásként elszámoljuk.

7. A "tartós" - "nem tartós" értelmezése

A tartós - nem tartós eszközök következetes elhatárolását a befektetett és forgóeszközök mérlegben elkülönítése igényli.

Az egy éven belül elhasználódó eszközök illetve az egy éven belül esedékes követelések a forgóeszközök közé tartoznak.

A pénzügyi befektetések, követelések közül az egy éven belül esedékeseket szintén a forgóeszközök között számoljuk el.

Az egy éven túl esedékes összegeket a mérlegzárási munkák alkalmával a hosszúlejáratúak közé soroljuk.

8. Értékvesztés

Értékvesztést számolunk el a befektetett pénzügyi eszközök után, ha a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül a piaci megítélés alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték.

Készletek esetében értékvesztést akkor számolunk el, ha a készlet könyv szerinti értéke magasabb, mint a mérleg készítésekor ismert tényleges piaci érték, illetve az eredeti rendeltetésnek nem felelnek meg, megrongálódtak, értékesítésük kétségesé vált.

A vevők, adósok minősítése alapján az üzleti év fordulónapján fennálló és mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél értékvesztést számolunk el a követelés könyv szerinti összege és a várhatóan megtérülő összeg közti különbség összegében.

9. Aktív és passzív időbeli elhatárolások

Az időbeli elhatárolásokat az összemérés elvének érvényesülésével alkalmazza vállalkozásunk.

Az időbeli elhatárolás a tárgyév reális ráfordítás, költség és árbevétel elszámolását szolgálja.

10. A "szokásos" és a "rendkívüli" értelmezése

A rendkívüli gazdasági események eredményre gyakorolt hatása független a vállalkozási tevékenységtől, a vállalkozás rendes üzletmenetén kívül esnek, a szokásos vállalkozási tevékenységgel nem állnak közvetlen kapcsolatban.

A rendkívüli bevételek és ráfordítások között a törvény 86 §-ában előírt tételeket mutatja ki.

11. Jelentős összegű hiba

Társaságunk a minősítendő gazdasági események körében a jelentős összegű hiba mértékét a mérleg főösszeg 1%-át meghaladó módosításban határozza meg.

3. Értékelés

A tevékenység üzemi (üzleti) eredménye 1866 eFt, ami az elmúlt évhez képest nagymértékben nőtt..

Az adózott eredmény 1699 e Ft, melyből az 50/2011(IX.30)NFM rendelet alapján a bruttó eszközérték 2%-át meghaladó 1498 e Ft-ot el kell különíteni a rendelet által meghatározott beruházásokra.

A társaságra jellemző mutatószámok

A társaság vagyoni, a pénzügyi jóléti helyzetét az eredményre gyakorolt hatásukat a következő mutatószámok képzésével végeztük el.

I. A vagyoni helyzet vizsgálata Vagyonszerkezet vizsgálatahoz

1./ Tartósan befektetett eszközök aránya:

	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$
2016	7,5 %
2017	6,1 %

2./ Forgóeszközök aránya:

	$\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolások}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$
2016	92,5 %
2017	93,9 %

3./ Vagyonszerkezet:

	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Forgóeszközök}} \times 100$
2016	8,1 %
2017	6,5 %

4./ Eladósodás alakulása:

	$\frac{\text{Hosszúlejáratú kötelezettségek}}{\text{Saját tőke} + \text{idegen tőke}} \times 100$
2016	-
2017	-

5./ Idegen és saját tőke aránya:

$$\frac{\text{Hosszúlejáratú kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}} \times 100$$

2016	-
2017	-

Tőkestruktúra vizsgálata

1./ Saját tőke aránya:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}} \times 100$$

2016	77,4 %
2017	67,1 %

2./ Nettó eladósodás:

$$\frac{\text{Kötelezettségek - követelések}}{\text{Saját tőke}} \times 100$$

2016	11,2 %
2017	22,5 %

3./ Forgótőke aránya:

$$\frac{\text{Forgótőke (forgóeszköz - rövid lejáratú köt.)}}{\text{Saját tőke}} \times 100$$

2016	90,3 %
2017	91,0 %

4./ Befektetett eszközök fedezettsége:
Fedezet I. mutató számítása:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$$

2016	1035,4 %
2017	1106,6 %

Fedezet II. mutató számítása:

$$\frac{\text{Saját + idegen tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$$

2016	1035,4 %
2017	1106,6 %

5./ Tőkeszerkezeti mutató:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$$

2016	937,1 %
2017	823,3 %

II. A pénzügyi helyzet vizsgálata

Likviditási mutatók számítása

1./ Likviditási gyors ráta:

$$\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$$

2016	3,29
2017	2,20

2./ Likviditási mutató I.

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$$

2016	4,1
2017	2,9

3./ Likviditási mutató II.

$$\frac{\text{Összes pénzeszköz és követelés + eladható értékpapír}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$$

2016	3,91
2017	2,74

4./ Vevő szállító állomány vizsgálata:

	<u>Vevő állomány</u>	<u>Szállító állomány</u>
2016	0,3	
2017	0,4	

A jövedelemhelyzet vizsgálata

1./ Hozam és teljesítmény mutatók

	2016	2017
+ Értékesítés nettó árbevétele	33066	20758
+ Egyéb bevételek	1	1
= Összes bevétel	33067	20759
+ Aktivált saját teljesítmények ért.	0	0
= Összes (bruttó) termelési érték	33067	20759
- Anyagjellegű ráfordítások	11346	15672
= Hozzáadott (anyagmentes term.) érték	21721	5087
- Értékcsökkenési leírás	429	483
= Nettó termelési érték	21292	4604

Jövedelmezőségi mutatók

1./ Árbevételek arányos nyereség:

	$\frac{\text{Üzemi nyereség}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$
2016	58,9 %
2017	9,0 %

2./ Fedezeti hányad:

	$\frac{\text{Bruttó nyereség}}{\text{Értékesítés nettó árbev.}} \times 100$
2016	58,90 %
2017	9,00 %

3./ Az alaptőke jövedelmezősége

$$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$$

2016	584,23 %
2017	56,60 %

4./ $\frac{\text{Fizetendő osztalék}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$

2016	-
2017	-

II. Kiegészítések a beszámoló tábláihoz

1. A mérleg értékelése

A mérleg fő adatainak összefoglalása, arányai:

Megnevezés		Előző időszak		Tárgy idő bázisho	Tárgy időszak	
		%	ezer Ft		%	ezer Ft
I.	Immateriális javak	0,0	0		0,0	0
II.	Tárgyi eszközök	100,0	2715	82,2	100,0	2232
III.	Befektetett pénzügyi eszk.	0,0	0		0,0	0
A	Befektetett eszközök	6,9	2715	82,2	6,1	2232
I.	Készletek	4,0	1464	100,0	4,2	1464
II.	Követelések	22,1	8085	80,8	18,9	6530
III.	Értékpapírok	0,0	0		0,0	0
IV.	Pénzeszközök	73,9	27063	98,1	76,9	26559
B	Forgóeszközök	93,1	36612	94,4	93,9	34553
C	Aktív időbeli elhatárolások	0,0	0		0,0	1
	Eszközök összesen	100,0	39327	93,5	100,0	36786
D	Saját tőke	77,4	28112	87,9	67,1	24700
E	Céltartalékok	0,0	0		0,0	0
I.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,0	0		0,0	0
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	100,0	8225	146,9	100,0	12086
F	Kötelezettségek	22,6	8225	146,9	32,9	12086
G	Passzív időbeli elhatárolások	0,0	0		0,0	0
	Források összesen	100,0	36337	101,2	100,0	36786

Az összes eszközállomány 6,1 %-át teszik ki a befektetett eszközök, és ezek teljes egészében tárgyi eszközök.

A Kft 2017. évben beruházást nem hajtott végre.

A forgóeszközök összességükben 93,9 %-ot tesznek ki az eszközállományon belül. A forgóeszközökön belül a pénzeszközök aránya 76,9%-os.

Követelésállományon belül a vevőkövetelések 235 eFt, Régióhóval szemben fennálló követelés 2860 eFt.

Az egyéb követelések: következő időszaki áfa 2326 eFt, Szja 26 eFt, szakképzési hozzájár.9 eFt, Szochó 25 eFt, EHO 4 eFt, helyi adó 237 eFt, társasági adó 808e Ft.

A Kft. 2017 évben 1 e Ft összegben képzett aktív időbeli elhatárolást.

A saját tőke teljes egészében jegyzett tőkeként, tőketartalékként és eredménytartalékként rendelkezésre áll.

Az egyéb rövid lejáratú egyéb kötelezettség 1361 eFt az alábbiak szerint:
következő időszaki áfa 658 eFt, ÁFA 441 e Ft, bányajáradék 236 eFt, vízkészlet
járulék pedig 26 e Ft.

A 2017. évi passzív időbeli elhatárolást nem képezett.

A mérleg fő összege 36786 eFt.

Értékcsökkenési leírás elszámolása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt értékcs.	Nettó érték
Immateriális javak	0	0	0
Ingatlanok	5944	4764	1180
Műszaki berend.	1190	804	386
Egyéb berendezések	860	194	666
Beruházás	0	0	0
Összesen	7994	5762	2232

2017 évben beszerzés nem történt, 0-ra leírt elavult eszközök kerültek selejtezésre.

Immateriális javak állományának alakulása

adatok ezer Ft-ban

Bruttó érték alakulása						Nettó érték	
Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró érték	Nyitó	Záró
Immat. jav. összesen	0	0	0	0	0	0	0
Alap. átsz. aktivált ért.					0	0	0
Kisér. fejlesztés					0	0	0
Vagyoni ért. jogok					0	0	0
Szellemi termékek					0	0	0
Üzleti v. cégérték					0	0	0

adatok ezer Ft-ban

Értékcsökkenés alakulása						
Megnevezés	Nyitó	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezés	Visszaírás	Záró
Immat. jav. összesen	0	0	0	0	0	0
Alap. átsz. aktivált ért.	0					0
Kisér. fejlesztés	0					0
Vagyoni ért. jogok	0					0
Szellemi termékek	0					0
Üzleti v. cégérték	0					0

Tárgyi eszközök állományának alakulása

Bruttó érték alakulása						adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	Nyitó érték	Átsorolás	Növekedés	Csökkenés	Záró érték	Nyitó	Záró
Tárgyi eszközök összesen	22162	0	0	14168	7994	2715	2232
Ing. kapcs. v. ért. jog	5944				5944	1381	1180
Műszaki berend.	15276			14086	1190	543	386
Egyéb berend.	942		0	82	860	791	666
Tenyészállatok					0		
Beruházás, felújítások			0	0	0		
Beruh. adott előleg					0		

Értékcsökkenés alakulása							adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	Nyitó	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Visszaírás	Záró		
Tárgyi eszközök összesen	19447	483	0	14168	0	5762		
Ing. kapcs. v. ért. jog	4563	201				4764		
Műszaki berend.	14733	157		14086		804		
Egyéb berend.	151	125		82		194		
Tenyészállatok						0		
Beruházás, felújítások								
Beruh. adott előleg								

A társaság az eszközök értékelésénél értékhelyesbítést nem alkalmaz.

A befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

2. Az eredménykimutatás értékelése

Megnevezés	Előző időszak		Tárgy idő bázishoz %	Tárgy időszak	
	%	ezer Ft		%	ezer Ft
Értékesítés nettó árbevétele	100,0	33066	62,8	100,0	20758
Anyagjellegű ráfordítások	34,3	11346	138,1	75,5	15672
Személyi jellegű ráfordítások	2,2	713	95,7	3,3	682
Értékcsökkenés	1,3	429	112,6	2,3	483
Egyéb ráfordítások	3,4	1108	185,6	9,9	2056
Egyéb bevételek	0,0	1	100,0	0,0	1
				0,0	
	0,0	0		0,0	
Uzemi, üzleti eredmény	58,9	19471	9,6	9,0	1866
Pénzügyi műveletek eredm.	0,0	2	0,0	0,0	0
Adózás előtti eredmény	58,9	19473	9,6	9,0	1866
Adófizetési kötelezettség	5,9	1946	8,6	0,8	167
Adózott eredmény	53,0	17527	9,7	8,2	1699

III. Tájékoztató adatok

Költségek költségnemenkénti alakulása

adatok ezer Ft-ban

Költségek	2016	%	Tárgyid.	%	Eltérés	%
Anyag	5372	43,0	4905	29,1	-467	-8,7
Igénybevett szolg.	5693	45,6	10437	62,0	4744	83,3
Egyéb szolg.	281	2,3	330	2,0	49	17,4
Elábé	0	0,0	0	0,0	0	
Eladott közv. szolg.	0	0,0	0	0,0	0	
Anyagjellegű ráf.	11346	90,9	15672	93,1	4326	38,1
Bérlőköltség	552	4,4	552	3,3	0	0,0
Személyi jell. egy.	3	0,0	0	0,0	-3	-100,0
Bérjárulékok	158	1,3	130	0,8	-28	-17,7
Személyi jell. ráf.	713	5,7	682	4,1	-31	-4,3
Értékcsökkenés	429	3,4	483	2,9	54	12,6
Összesen	12488	100,0	16837	100,0	4349	34,8

A felmerült költségek közül meghatározó az anyagjellegű ráfordítás, amely 93,1 %, a többi költségtényező a személyi jellegű ráfordítás, az amortizáció már nem nagy összeg, ami azt mutatja, hogy a Kft eszközeinek bizonyos része 0 értéken szerepel a könyvekben.

A Kft alkalmazottakat nem foglalkoztat.

A kft-nél működő 3 tagú felügyelőbizottság részére tiszteletdíjként 156 eFt kifizetés történt.

Az ügyvezető részére kifizetett díjazás pedig 396 eFt volt.

Az adófizetési kötelezettség és az adózott eredmény levezetése:

Adózás előtti eredmény:	1866 eFt
Adóalapot csökkentő tételek:	
Elszámolt értékcsökkenés és selejtezett eszközök számított nyilv. ért.	498 eFt
Előző évek elhat. veszt. figyelembe vett összeg	0 eFt
Adóalapot csökkentő tételek összesen:	498 eFt
Adóalapot növelő tételek:	
SZTV elszámolt értékcsökkenés és kivezetett eszközök nyilv. ért.	483 eFt
Késedelmi pótlék, birság	0 eFt
Adóalapot növelő tételek összesen:	483 eFt
Adóalap	1851 eFt
Társasági adó	167 eFt
Elvárt adó	0 eFt
Adózott eredmény	1699 eFt

Az előző évvel össze nem hasonlítható tételek

A mérleg és az eredménykimutatás minden tételénél biztosított az összehasonlíthatóság az előző évvel.

Ellenőrzés során feltárt jelentős hibák

Ilyen tétel társaságunknál nem fordult elő.

Céltartalékképzés

A Kft. a számviteli törvény által előírt tételekre céltartalékot nem képezett.

Követelések értékvesztése

A követelések értékvesztése a vevők minősítése alapján egyedileg történt. Értékvesztés elszámolás 2017. évben nem történt.

Aktívált saját teljesítmények

Saját előállítású eszközök aktívált értéke nem volt.

Garanciális kötelezettségek

A Kft. nem végzett garanciális kötelezettséggel járó tevékenységet.

2005. évi XVIII. törvény 18/A. § szerinti számviteli szétválasztás

Mérleg 2016. év

adatok eFt

Megnevezés	Hőtermelés	Termálvíz
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1959	273
Tárgyi eszközök	1959	273
Ingatlanok és kapcs. vagyoni ért. jog	1036	144
Műszaki ber. gépek, járművek	339	47
Egyéb berendezések, felszerelések	584	82
FORGÓESZKÖZÖK	30324	4229
Készletek	1285	179
Anyagok	1285	179
Követelések	5731	799
Vevők	206	29
Köv. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	2510	350
Egyéb követelések	3015	420
Pénzeszközök	23308	3251
Pénztár	34	5
Bankbetét	23274	3246
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	1
Költségek, ráford. aktív időbeli elhat.	0	1
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	32283	4503
SAJÁT TŐKE	21677	3023
Jegyzett tőke	2633	367
Jegyzett de be nem fizetett tőke	0	0
Tőketartalék	435	61
Eredménytartalék	-5547	-774
Lekötött tartalék	22665	3161
Adózott eredmény	1491	208
KÖTELEZETTSÉGEK	10606	1480
Rövid lejáratú kötelezettségek	10606	1480
Szállítók	554	77
Rövid lej.köt.jelentős rész.visz.lévő váll. Szemb	279	39
Rövid lej.köt.egyéb rész.visz.lévő váll. szemb.	8579	1197
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1194	167
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0
Költségek, ráford. passzív időbeli elhat.	0	0
Források összesen	32283	4503

Eredménykimutatás 2017. év

adatok eFt

Megnevezés	Hőtermelés	Termálvíz
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	18217	2541
Értékesítés nettó árbevétele	18217	2541
Egyéb bevételek	1	0
Anyagköltség	4305	600
Igénybe vett szolgáltatások értéke	9159	1278
Egyéb szolgáltatások értéke	290	40
Anyagjellegű ráfordítások	13754	1918
Bérköltség	484	68
Személyi jellegű egyéb	0	0
Bérjárulékok	114	16
Személyi jellegű ráfordítások	598	84
Értékcsökkenési leírás	424	59
Egyéb ráfordítások	1804	252
ÜZEMI, ÜZELTI TEV. EREDMÉNYE	1638	228
Egyéb kapott kamatok	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1638	228

Cash flow-kimutatás

	Előző év eFt	Tárgyév eFt
I. Szokásos tev.-ből származó pénzeszk. vált.		
1. Adózás előtti eredmény	19473	1866
2. Elszámolt amortizáció és kivezetett nettó	429	483
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás	0	0
4. Céltartalék képzés és felhasználás különb.	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredm.	0	0
6. Szállítói kötelezettség változása	590	-205
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	132	-2196
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-1083	0
9. Vevőkövetelés változása	339	18
10. Forgóeszközök (vevő és pénz.nélkül) változása	1946	-1463
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-10	9
12. Fizetett adó (nyereség után)	-1946	-167
13. Fizetett osztalék, részesedés	0	0
Működési cash flow	19870	-1655
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (14-16. sorok)		
14. Befektetett eszközök beszerzése	-860	0
15. Befektetett eszközök eladása	0	0
16. Kapott osztalék	0	0
Befektetett eszközök változása	-860	0
III. Pénzügyi műv.-ből származó pénze. vált.		
17. Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	0	0
18. Kötvénykibocsátás bevétele	0	0
19. Hitelfelvétel	0	0
20. Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
21. Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	0	0
22. Kötvény visszafizetés	0	0
23. Hiteltörlesztés, -visszafizetés	0	0
24. Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
27. Alapítókkal szembeni ill. egyéb hosszú lej. köt. vált.	0	1151
Pénzeszköz műveletekből származó pénze. vált.	0	1151
IV. Pénzeszköz változás	19010	-504
Tényleges pénzeszköz változás	19010	-504

Vasvár, 2018. Május 08.

VASI TRIASZ Termálvíz Hasznosító
és Szolgáltató Kft.
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
Levél cím: 9900 Körmend, Rákóczi u. 23.
OTP: 479-98038
Adósz.: 11305725-2-18

Németh István
ügyvezető igazgató

ÜZLETI JELENTÉS

a VASI TRIÁSZ KFT. 2017. évi mérlegbeszámolójához

A KFT. a 2017. üzleti évben kizárólag az alapítók szándékának megfelelő tevékenységet végezte. A kezelésében és részben tulajdonában álló szolgáltatói vertikum megfelelő műszaki állapotban és magas rendelkezésre állási szinten, folyamatosan üzemelt. A fő árbevételt biztosító hőszolgáltatás mellett kielégítettük a termálfürdő vízigényét és az ALLMETAL KFT. fűtési igényét is.

A szolgáltatási volumen éves adatai:

RÉGIÓHŐ KFT. részére	20.619 GJ	18.217 eFt
ALLMETAL KFT. részére	3.408 m ³	982 eFt
Vasvár Vár. Önk. részére	6.985 m ³	1.537 eFt

A RÉGIÓHŐ KFT. részére a szolgáltatás díjának elszámolása Ft/GJ-ban történik. Az egységárat a Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatal hatóságilag határozza meg. Ez jelenleg 687 Ft/GJ.

Az ALLMETAL KFT. és a termálfürdő szabadáras elszámolású, amelyeket a szolgáltatási szerződések határoznak meg.

A KFT.-nek munkavállalója, alkalmazottja nincs, a működést biztosító feladatokat a RÉGIÓHŐ KFT. és külsős könyvelő cég végzi. Az ügyvitelnek és hatósági feladatoknak a ki nem szervezhető részeit az ügyvezető végzi.

A KFT. gazdálkodása a tárgyévben kiegyensúlyozott volt. Tartozásokat és idegen pénzügyi forrásokat nem tartottunk nyilván, ilyen nem volt.

A Vasvár Város Önkormányzata által megvalósított fejlesztések következtében a régi eszközök egy része feleslegessé vált. Ezek pénzügyi selejtezését elvégeztük. Ennek következtében a tárgyi eszközök értéke a könyvekben 14,2 MFt-tal csökkent.

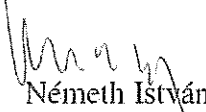
A KFT. költségei között döntő hányadot tesznek ki az anyag jellegű ráfordítások 15,7 MFt értékben, amelyben az igénybevett szolgáltatások 10,5 MFt-ot tesznek ki. Az összes költség 16,8 MFt, ami előző évhez képest 4,4 MFt-tal több.

Az árbevétel a távhőtermelésből származó bevétel drasztikus csökkenése miatt 12,3 MFt-tal csökkent.

A két tényező együttes hatására az eredmény is kevesebb, de a gazdaságos tevékenység jellemzőjének a 8,2 %-os árbevétel arányos eredmény eleget tesz.

A KFT. a saját, és a szerződésekkel igénybevett külső erőforrásokkal együtt rendelkezik azokkal az erőforrásokkal, amelyek a jövőbeni fenntartható és gazdaságos működést biztosítják.

Körmend, 2018. május 08.


Németh István
ügyvezető

**VASI TRIASZ Thermalviz Hasznosító
és Szolgáltató Kft.**
9800 Vasvár, Aikóimány u. 1.
Levélcím: 9900 Körmend, Rákóczi u. 23.
OTP: 479-98038
Adósz.: 11305725-2-18